

1 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO 2SD OPN L-D, KI SE IZVAJA PO KRATKEM POSTOPKU

Občina Log - Dragomer je od sprejema Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Log-Dragomer ID 1016 (Uradno glasilo e-obcina, št.23/2022, v nadaljevanju OPN L-D) in Sklepa o tehnični posodobitvi grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Log-Dragomer ID 3277 (Uradno glasilo e-občina, št. 42/2023) na podlagi posredovanih ugotovitev Upravne enote Vrhnika, št. 351-153/2024-6256-4 z dne 11.7.2024 pri izdaji odločbe o legalizaciji po 143.členu GZ-1 ugotovila, da je prišlo v izvedbenem delu pri posebnih prostorskih izvedbenih pogojih pri zapisu prostorskega izvedbenega pogoja za omejitev izvedene višine kolenčnega zidu do napake, ker se ni navedlo obeh strani strehe, ki imata različni kolenčni zid.

Skladno z določili prve alineje drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN L-D odpraviti odkrito očitno pisno - tehnično napako.

Predlagani popravek je natančneje obrazložen v 2. poglavju elaborata. Skladno s 125. členom ZUreP-3 ta primer ne predstavlja vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev. Spremembe ali dopolnitve OPN L-D ne vplivajo na izdana mnenja ali na Odločbo o sprejemljivosti plana OPN L-D za okolje, zato ni potrebno sodelovanje nosilcev urejanja prostora.

2 UTEMELJITEV SKLADNOSTI S 125. ČLENOM ZUreP-3

2.1 ZAKONSKA PODLAGA

V skladu s 125.členom ZUREP-3 se kratek postopek sprememb in dopolnitev izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če je potrebna odprava očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Za postopek 1SD OPN L-D so relevantna določila iz 125. člena, ki so odebeljena:

125. člen

(kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN)

(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, če so te potrebne zaradi:

- **odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije;**
- vzpostavitev zakonitosti OPN zaradi sodnih odločb ali odločb ustavnega sodišča;
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki v skladu s predpisi, ki urejajo ceste;
- uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove;

– uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona;

– uskladitve namenske rabe prostora z OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

(3) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Občina mora vsaj enkrat letno izvesti spremembe in dopolnitve OPN zaradi razlogov, določenih v drugem odstavku tega člena.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, ko so te potrebne zaradi:

- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona;
- vzpostavitev zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s

- predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo;
- uskladitve z veljavnim DPN in državnim prostorskim ureditvenim načrtom, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
 - uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi;
 - prevzema ali razveljavitve veljavne izvedbene regulacije prostora, kadar se izvede sprememba meje občine v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

(6) **Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina objavi tehnično ustrezno pripravljen predlog sprememb in dopolnitev OPN v prostorskem informacijskem sistemu ter javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.**

(7) **Če bi spremembe ali dopolnitve OPN zahtevale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ni dovoljeno uporabiti kratkega postopka.**

Statut Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 33/07, 74/21, 85/22, 10/23) v 16.členu določa, da občinski svet sprejema odloke.

16. člen

(1) Občinski svet sprejema statut občine, poslovnik občinskega sveta, **odloke** in druge predpise občine ter sprejema mnenja o vsebini predlogov zakonov in drugih predpisov, ki se tičejo koristi občine.

(2) V okviru svojih pristojnosti občinski svet predvsem:
 – **sprejema prostorske plane in druge plane razvoja občine** ter program opremljanja stavbnih zemljišč, – sprejema občinski proračun in zaključni račun proračuna na predlog župana, – sprejme odlok o notranji organizaciji in delovnem področju občinske uprave na predlog župana, – v sodelovanju z občinskimi sveti drugih občin ustanavlja skupne organe občinske uprave ter skupne organe za izvrševanje ustanovitelskih pravic v javnih zavodih in javnih podjetjih, – daje soglasje k prenosu nalog iz državne pristojnosti na občino in odloča o zadevah, prenesenih na občino iz državne pristojnosti, če po zakonu o teh zadevah ne odloča drug občinski organ, – nadzoruje delo župana, podžupana in občinske uprave glede izvajanja odločitev občinskega sveta, – potrjuje mandate članov občinskega sveta ter ugotavlja predčasno prenehanje mandata občinskega funkcionarja, – imenuje člane nadzornega odbora in na predlog nadzornega odbora opravi predčasno razrešitev člana nadzornega odbora, – imenuje in razrešuje člane komisij in odborov občinskega sveta, – določi, kateri izmed članov občinskega sveta bo začasno opravljal funkcijo župana, če temu predčasno preneha mandat, podžupan pa je razrešen, – odloča o pridobitvi, odtujitvi in obremenitvi občinskega premoženja, kolikor s tem statutom ali odlokom ni določeno drugače, – odloča o najemu posojila in dajanju poroštva, – razpisuje referendum, – s svojim aktom, v skladu z zakonom, določa plače občinskim funkcionarjem, višino sejnine članov občinskega sveta in plačila za opravljanje nalog članov drugih občinskih organov in delovnih teles, ki jih imenuje, merila za določitev plače direktorjev javnih podjetij in predstavnikov ustanovitelja v njihovih organih ter v

soglasju z ministri, pristojnimi za posamezna področja, določa plačne razrede za določitev plač ravnateljev ali direktorjev javnih zavodov, agencij in javnih skladov, – določa vrste lokalnih javnih služb in način izvajanja lokalnih javnih služb, – ustanavlja javne zavode in javna podjetja ter druge pravne osebe javnega prava v skladu z zakonom, – imenuje in razrešuje člane sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu in člane drugih organov občine, ustanovljenih na podlagi zakona, – določi organizacijo in način izvajanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami za obdobje petih let, katerega sestavni del je tudi program varstva pred požari, – sprejme program in letni načrt varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, sestavni del je tudi letni načrt varstva pred požari, – sprejme odlok o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami in določi varstvo pred požari, ki se opravlja kot javna služba, – določi organizacijo občinskega sveta ter način njegovega delovanja v vojni, – lahko sprejme akt, v katerem glede na potrebe gostov in značilnosti ter potrebe kraja določi podrobnejša merila za določitev obratovalnega časa gostinskih lokalov, – **odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.**

108. člen

(1) Splošni akti občine so statut, poslovnik občinskega sveta, odloki, odredbe, pravilniki in navodila.

(2) Občinski svet sprejema kot splošne akte tudi prostorske in druge načrte razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, ki sta posebni vrsti splošnih aktov.

(3) Kadar ne odloči z drugim aktom, sprejme občinski svet sklep, ki je lahko splošni ali posamični akt.

(4) Postopek za sprejem splošnih aktov občine ureja poslovnik občinskega sveta.

111. člen

(1) Z odlokom ureja občina na splošen način zadeve iz svoje pristojnosti, ustanavlja organe občinske uprave in določa način njihovega dela ter ustanavlja javne službe.

(2) Z odlokom ureja občina tudi zadeve iz prenesene pristojnosti, kadar je tako določeno z zakonom.

115. člen

Statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v Uradnem glasilu e-občina in začnejo veljati 15. dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

Poslovnik Občinskega Sveta Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 55/07, 3/21, 105/21 in 85/22) določa način dela in odločanja, za manj zahteven spremembe in dopolnitve je možen skrajšani postopek sprejemanja odloka.

2. Postopek za sprejem odloka**80. člen**

(1) Predlog odloka mora vsebovati naslov odloka, uvod, besedilo členov in obrazložitev.

(2) Uvod obsega razloge za sprejetje odloka, oceno stanja, cilje in načela odloka ter oceno finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje odloka. Glede na vsebino odloka mora biti uvodu priloženo tudi grafično ali kartografsko gradivo.

(3) Če je predlagatelj odloka delovno telo sveta ali član sveta, pošlje predlagatelj predlog odloka županu s predlogom za uvrstitev na dnevni red seje sveta.

(4) Župan posreduje predlog odloka pristojnemu delovnemu telesu najmanj 10 dni pred sejo.

spreminjajo ali dopolnjujejo. Amandmaji in amandmaji na amandmaje se lahko vlagajo na sami seji vse do konca obravnave odloka.

4. Skrajšani postopek za sprejem odlokov**88. člen**

(1) Svet lahko na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka ali drugega splošnega akta, ki se sprejema na enak način, če gre:

– za manj zahtevne spremembe in dopolnitve,

– prenehanje veljavnosti splošnega akta ali njegovih posameznih določb skladu z zakonom,

– uskladitve z zakonom, državnim proračunom ali drugimi predpisi države oziroma občine,

– spremembe in dopolnitve v zvezi z odločbami ustavnega sodišča,

– prečiščena besedila aktov.

(2) Odločitev iz prejšnjega odstavka ne more biti sprejeta, če ji nasprotuje najmanj ena tretjina navzočih članov sveta. Po končani prvi obravnavi lahko vsak član sveta predlaga, da svet spremeni svojo odločitev iz prejšnjega odstavka in da se druga obravnava opravi po rednem postopku. O tem odloči svet takoj po vložitvi predloga.

(3) V skrajšanem postopku se amandmaji vlagajo samo k členom splošnega akta, ki se s predlogom

2.2 UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN.

Skladno s prvo alinejo drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 gre za odpravo očitne pisne in tehnične napake oziroma pomanjkljivosti v tekstualnem delu OPN L-D.

Za posebne pogoje v 153.členu OPN L-D, ki izjemoma dopuščajo legalizacijo obstoječih objektov so bili predloženi grafični prikazi obstoječih objektov in druga projektna dokumentacija.

V EUP LU-14 SSa (e1) za obstoječi objekt na naslovu Dolina 27, Brezovica pri Ljubljani so bili v postopku priprave OPN L-D predloženi grafični prikazi.

Ugotovljeno je bilo, da iz grafične priloge prereza obstoječega objekta ni bilo razvidno, da sta kolenčna zidova različnih višin, saj kota na drugi strani strehe ni bila skotirana, zato je ni bilo mogoče povzeti kot omejitvenega pogoja.

Da sta različna se je ugotovilo šele pri dovoljevanju.

Zaradi očitne tehnične napake je potrebno dopolniti pogoj za kolenčni zid z navedbo višine tudi na drugi strani.

Nadalje sta bili ugotovljeni tipkarska napaka pri navajanju merske enote »cm« namesto »m« in v (4) točki slovnična napaka kjer je umanjkala besedica »se«.

Veljavni OPN L-D:

153.člen

Za posamezne zgrajene objekte na območju občine se izjemoma dopustijo odstopanja od skupnih PIP ob izpolnjevanju določenih pogojev. Posebni pogoji za posege v prostor v tem členu ostanejo v veljavi še pet let po sprejetju OPN.

Referenčni dokument za ugotavljanje neskladnosti in podatke o izvedenem stanju je Strokovna podlaga za sanacijske PIP v OPN Log-Dragomer, marec in jun. 2021.

EUP LU-14 SSa (e1)

Objekt Dolina 27, Brezovica pri Ljubljani

Dopušča se sanacija zgrajenega objekta na zemljišču s parc. št. 158/13 in 156/12, obe k.o. Log, v obsegu in oblikovanju izvedenega objekta do 20. 5. 2021 (datum geodetskega posnetka).

(1) Izjemoma se dopustijo naslednji odmiki objekta od sosednje meje:

2,2 m odmik od S parcele 160/3, k.o. Log,

3,2 m odmik od SZ parcele 156/1, k.o. Log.

(2) Izjemoma se dopusti višina kolenčnega zidu 1,45 cm.

(3) Izjemoma se dopusti sestavljena streha, kombinacija dvokapnice 30° - 45° in ravne strehe.

(4) Oporni zidovi izjemoma dopustijo ne glede na določbo 4. odstavka člena o opornih zidovih (gradnja opornih zidov z višinsko razliko nad 2 m za lastne (nejavne) potrebe. Oporni zid na severni strani objekta se pri stopnicah (na SV strani) zniža toliko, da še izpolnjuje bistveno zahtevo - mehansko odpornost in stabilnost konstrukcije.

Za posege po izvedeni sanaciji veljajo naslednja merila in pogoji:

(1) Na obstoječem objektu niso dopustne dozidave, nadzidave ali druge oblike povečevanja objekta.

(2) Odstopanja (tolerance) zunanjih dimenzij objekta so dopustna v primeru dodatne izolacije fasade, ki se lahko doda na zunanjo stran fasade in v primeru sončnih zbiralnikov na strehi, ki se lahko pritrdijo na ravnino strehe objekta skladno z določili odloka OPN.

2SD OPN L-D:

153.člen

Za posamezne zgrajene objekte na območju občine se izjemoma dopustijo odstopanja od skupnih PIP ob izpolnjevanju določenih pogojev. Posebni pogoji za posege v prostor v tem členu ostanejo v veljavi še pet let po sprejetju OPN.

Referenčni dokument za ugotavljanje neskladnosti in podatke o izvedenem stanju je Strokovna podlaga za sanacijske PIP v OPN Log-Dragomer, marec in jun. 2021.

EUP LU-14 SSa (e1)

Objekt Dolina 27, Brezovica pri Ljubljani

Dopušča se sanacija zgrajenega objekta na zemljišču s parc. št. 158/13 in 156/12, obe k.o. Log, v obsegu in oblikovanju izvedenega objekta do 20. 5. 2021 (datum geodetskega posnetka).

(1) Izjemoma se dopustijo naslednji odmiki objekta od sosednje meje:

2,2 m odmik od S parcele 160/3, k.o. Log,

3,2 m odmik od SZ parcele 156/1, k.o. Log.

(2) Izjemoma se dopusti višina kolenčnega zidu do 1,45 m in do 2,10 m.

(3) Izjemoma se dopusti sestavljena streha, kombinacija dvokapnice 30° - 45° in ravne strehe.

(4) Oporni zidovi se izjemoma dopustijo ne glede na določbo 4. odstavka člena o opornih zidovih (gradnja opornih zidov z višinsko razliko nad 2 m za lastne (nejavne) potrebe. Oporni zid na severni strani objekta se pri stopnicah (na SV strani) zniža toliko, da še izpolnjuje bistveno zahtevo - mehansko odpornost in stabilnost konstrukcije.

Za posege po izvedeni sanaciji veljajo naslednja merila in pogoji:

(5) Na obstoječem objektu niso dopustne dozidave, nadzidave ali druge oblike povečevanja objekta.

(6) Odstopanja (tolerance) zunanjih dimenzij objekta so dopustna v primeru dodatne izolacije fasade, ki se lahko doda na zunanjo stran fasade in v primeru sončnih zbiralnikov na strehi, ki se lahko pritrdijo na ravnino strehe objekta skladno z določili odloka OPN.

3 POTEK KRATKEGA POSTOPKA SD OPN

Občina izvaja 2SD OPN L-D po kratkem postopku, ki ga določa 125. člen ZUreP-3.

Kratek postopek 2SD OPN L-D se izvede, ker gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Spremembe in dopolnitve ne zahtevajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora ter postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Izdelovalec prostorskega akta, URBI d.o.o., je imenoval odgovornega vodjo izdelave tega akta, Judito Thaler, univ. dipl. inž. arh., ki izpolnjuje pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost po 45. čl. ZUreP-3.

Občinska urbanistka, Krajnik Platovšek Tjaša, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1682 PA, je skladno z določili četrtega odstavka 46. člena ZUreP-3 potrdila, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka 2SD OPN L-D.

Predlog 2SD OPN L-D z obrazložitvijo je bil objavljen tudi na občinski spletni strani <https://www.log-dragomer.si/>, v fizični obliki pa dostopen v upravnem centru Občine Log Dragomer, Loška cesta 12, 1358 Log pri Brezovici. Javnosti je bilo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe je bilo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov obcina@log-dragomer.si ali v času uradnih ur na sedežu Občine Log-Dragomer.

Občina je pripravila usklajen predlog 2SD OPN L-D in ga skupaj s spremljajočim gradivom predložila v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu. Odlok se skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

Kratek postopek 2SD OPN L-D se izvede na enak način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov v skladu s šestim odstavkom 125. člena ZUreP-3.

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-obcina.