

5 PRILOGE

- Strokovna podlaga za sanacijske PIP V OPN Log-Dragomer, marec 2021, jun. 2021,
- Predložena dokumentacija za legalizacijo

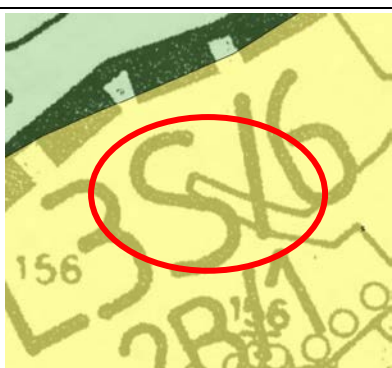
2.2.6 LOKACIJA parcela 158/13, 156/12, k.o. Log v območju urejanja LU-14 SSa (e1)

zap. št.:	6
evid. št.:	3500-55-2020
pobudnik:	
lokacija:	Dolina 27, Brezovica pri Ljubljani
objekt:	enostanovanjski objekt
predložena dokumentacija:	<ul style="list-style-type: none"> pismo o nameri prenosa zasebnega vodovoda v last občine, z dne 16. 1. 2020 gradbeno dovoljenje, št. 351-299/2012 (221), z dne 30. 10. 2014 geodetski posnetek 20. 5. 2021 (dwg) DGD 93/2019, risbe izvedenega objekta in primerjava z načrti za GD 2014, fotografije vseh fasad
NRP po Planu:	S
NRP po OPN:	SSa – stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti
ureditvena enota po OPN:	e1 – prostostoječi stanovanjski objekti

GRAFIČNI PRIKAZI



DOF



veljavni Plan



OPN predlog

FOTOGRAFIJE OBJEKTA



V fasada



J fasada



Z fasada



JZ fasada



SZ fasada

OCENA SKLADNOSTI**Izračun indeksa zazidanosti:**

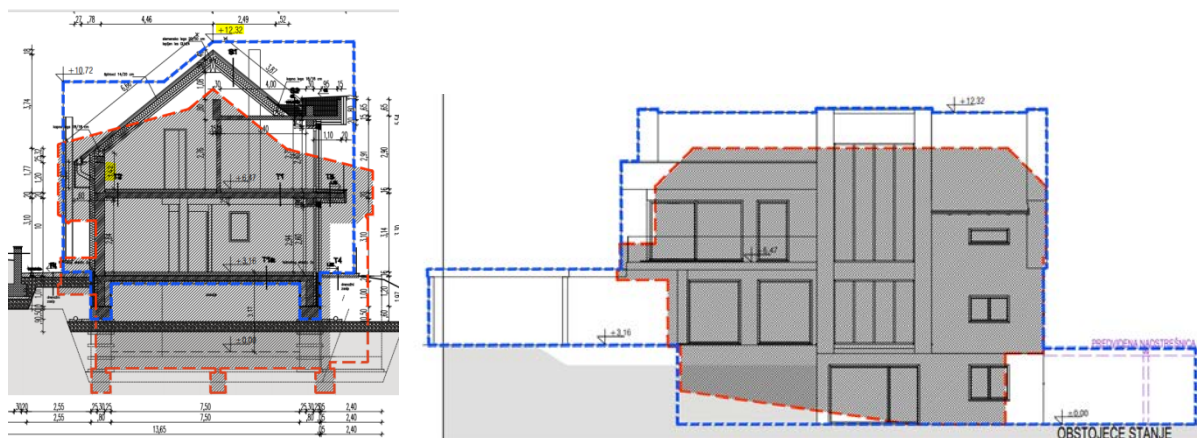
gradbena parcela:	1000 m ²	(izmera URBI)
zazidana površina objekta:	201,8 m ²	(izmera URBI)
FZ = zaz. pov. / GP	201,8 / 1000 = 0,2	
FI = BTP / GP	414,76 / 1000 = 0,4	
FZP = zel. pov. / GP	414,5 / 1000 = 0,4	

Neskladnosti z GD:

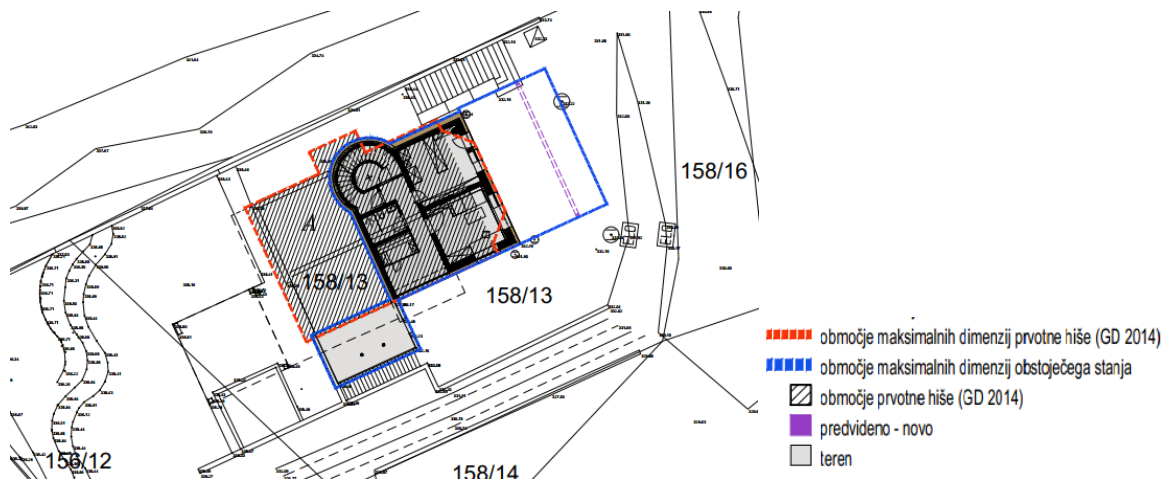
UE Vrhnika je izdala gradbeno dovoljenje št. 351-299/2012 (221), z dne 30. 10. 2014, za gradnjo stanovanjskega objekta, etažnosti P+N+M (kolenčni zid 80 cm), višine 10,85 m, tlorisne velikosti 13,3 x 9,3 m + 1,5 x 3,2 m, z dvokapnico z naklonom 39° s čopi in frčado na obeh strešinah ter za 3 podporne zidove višine 3 m, 0,8 m in 1,2 m.

Objekt ni izveden skladno z GD. Neskladnosti so:

- o izveden objekt višine 12,32 m je višji za 1,47 m od GD;
- o izveden kolenčni zid 1,45 m je višji za 0,65 m od GD;
- o izveden objekt na stiku z zemljiščem meri 152,5 m² in je večji od površine 138,2 m² v GD;
- o izveden nadstrešek 30,8 m² Z od objekta ni v GD;
- o načrtovan nadstrešek 56,3 m² V od objekta ni v GD;
- o streha je sestavljena iz dvokapnice in ravne strehe;
- o višji podporne zidovi 1,5 m (na S parcelni meji), 3,25 m in 0,9 m (odmik 3,1 m od J meje), 1,65 m (na J parcelni meji);
- o manjši odmiki od sosednjih zemljišč – 2,2 m od 160/3 in 3,2 m od 156/1, obe ko Log.



DGD 93/2019 – primerjava prečni prerez in južna fasada



DGD 93/2019 – primerjava situacija

Neskladnosti s splošnimi PIP OPN:

- Kolenčni zid v mansardi meri 1,45 m, kar je več od predpisanih 80 cm za objekte etažnosti K+P+1+M.
- Streha ni v celoti dvokapnica, del strehe je raven.
- Odmiki objekta od sosednjih parcel morajo biti min. 6 m, saj je rob strešnega venca na južni strani višji od 8 m. Na severni strani je rob venca nižji od 8 m.
 - o Odmik od S parcele 160/3 = 2,2 m (skladno z GD, neskladno z OPN)
 - o Odmik od SZ parcele 156/1 = 3,2 m (skladno z GD, neskladno z OPN)
 - o Odmik od J parcele 158/14 = 6,1 m (skladno z GD)
 - o Odmik od Z parcele 158/16 = 10 m (skladno z GD)
- Podporni zidovi: gradnja podpornega zidu na medsosedski meji je dopustna, ker so se lastniki sporazumeli za takšno ureditev. Oporni zid je na nekaterih delih višji od 2 m.

PREDLOG SANACIJE

Posebni sanacijski PIP v OPN:

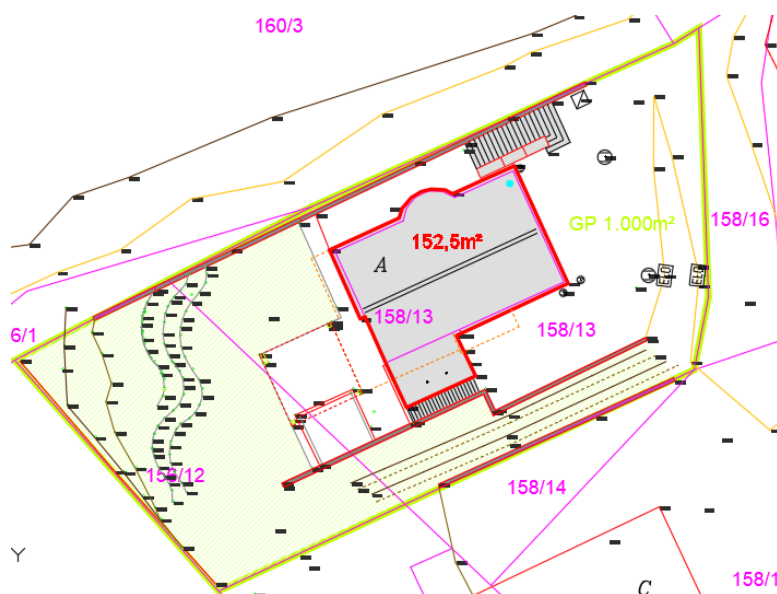
Dopušča se sanacija zgrajenega objekta na zemljišču s parc. št. 158/13 in 156/12, obe k.o. Log, v obsegu in oblikovanju izvedenega objekta do 20. 5. 2021 (datum geodetskega posnetka).

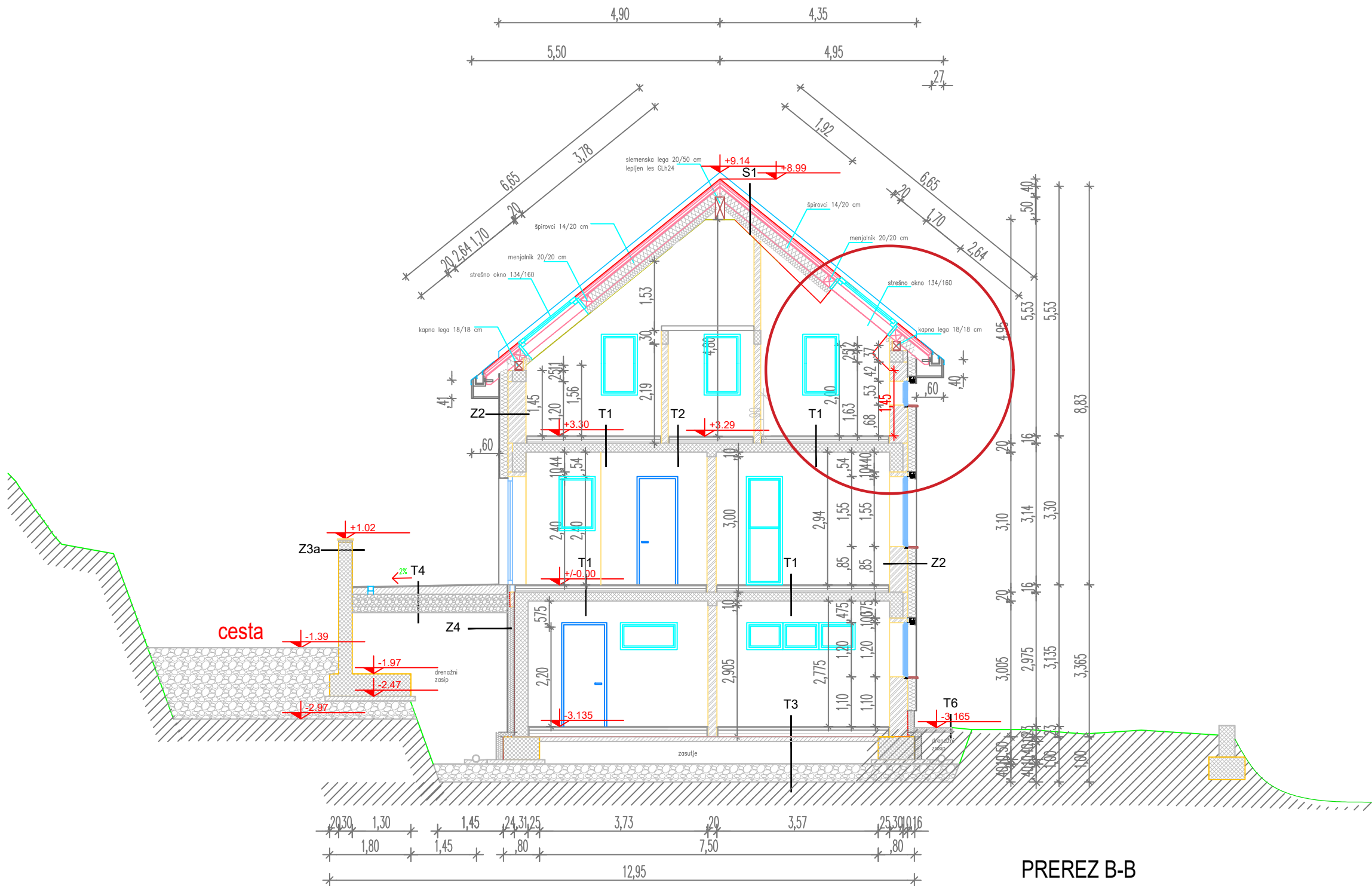
- (1) Izjemoma se dopustijo naslednji odmiki objekta od sosednje meje:
 - 2,2 m od S parcele 160/3, k.o. Log,
 - 3,2 m od SZ parcele 156/1, k.o. Log.
- (2) Izjemoma se dopusti višina kolenčnega zidu 1,45 cm.
- (3) Izjemoma se dopusti sestavljena streha, kombinacija dvokapnice 30° - 45° in ravne strehe.
- (4) Oporni zidovi se izjemoma dopustijo ne glede na določbo 4. odstavka člena o opornih zidovih (gradnja opornih zidov z višinsko razliko nad 2 m za lastne (nejavne) potrebe. Oporni zid na severni strani objekta se pri stopnicah (na SV strani) zniža toliko, da še izpolnjuje bistveno zahtevo - mehansko odpornost in stabilnost konstrukcije.

Za posege po izvedeni sanaciji veljajo naslednja merila in pogoji:

- 1) Na obstoječem objektu niso dopustne dozidave, nadzidave ali druge oblike povečevanja objekta.
- 2) Odstopanja (tolerance) zunanjih dimenzij objekta so dopustna v primeru dodatne izolacije fasade, ki se lahko doda na zunanjo stran fasade in v primeru sončnih zbiralnikov na strehi, ki se lahko pritrdijo na ravnino strehe objekta skladno z določili odloka OPN.

Izris gradbene parcele in zazidane površine objekta:





PREREZ B-B

LEGENDA

- toplotna izolacija
konstrukcija

±0,00 = 332,40 nmv



OBSTOJEČE STANJE

GRAFIČNI PRIKAZI

Naročnik/
Investitor: Branko in Neža Kašnik
Dolina 27
Lukovica pri Brezovici
1351 Brezovica pri Ljubljani

Objekt: STANOVANJSKA HIŠA

Lokacija: Dolina 27

Vrsta projektne dokumentacije: **DGD** št.projekta: **SH 53/2019**

Vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE

Vsebina risbe:
PREREZ BB
obstoječe stanje

	Ime	ID številka:	Podpis
Potrdil (OVP):	Rajko Bajc u.d.i.a.	A-0095	
Preveril (OP):	Rajko Bajc u.d.i.a.	A-0095	
Sodelavci	Nejc Lenček mag.arh., Marta Čadež mag.arh. in Žiga Colarič štud.arh.		
Faza: DGD	Datum: maj 2023	Sprememba: marec 2024	
Merilo:	1:100		Stran: S7