



Številka: 032-8/2024-
Datum: 11. 12. 2024

Z A P I S N I K

10. redne seje Občinskega sveta Občine Log - Dragomer, ki je bila v sredo, 11. decembra 2024, ob 18. uri v prostorih Upravnega centra Občine.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Branimira Brecelj, Gibanje Svoboda
2. mag. Domen Cukjati, SDS
3. Katarina Davidović, SD
4. dr. Matjaž Gams, LiDLL- prihod na sejo 18:12
5. Andrej Jerman Blažič, SD
6. Marina Kokalj, LiDLL
7. Viljem Kosednar, N.Si
8. Jelka Pontelli, LiDLL
9. Tomaž Požar, LiDLL
10. Roman Remškar, SDS
11. Simon Strgar, LiDLL
12. Gregor Stanišič, LiDLL
13. Bojana Vogrinec, Gibanje Svoboda

OSTALI PRISOTNI:

1. Miran Stanovnik, župan,
- predstavniki občinske uprave:
2. Marjeta Sternad Kuharič
 3. Martin Martinčič
 4. Lana Nartnik
 5. Vesna Lovrenčič, Naš časopis
- Zunanji poročevalci:
6. K točki 2: predstavnik podjetja Esplanada d.o.o.

Župan je vse prisotne pozdravil in ugotovil, da seji prisostvuje 12 svetnic in svetnikov.

Vsi prisotni so bili opozorjeni, da se seja snema. Seja se snema za namen priprave zapisnika. Kdor ima zadržek glede snemanja naj pove, da se bo posnetek njegovega glasu izbrisal. Za vse, ki niso izpostavili zadržka glede snemanja se šteje, da so privolili v snemanje za potrebe priprave zapisnika.

Župan je dal na glasovanje predlog dnevnega reda

DNEVNI RED:

1. Zapisnik 9. redne seje z dne 9.10.2024
2. Obravnava in sprejem OPPN SS Log 2
3. Predlog sklepa spremembe in dopolnitve - kratek postopek OPN Občine Log – Dragomer
4. Predlog sklepa lokacijske preveritve za Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju naselja Log pri Brezovici, EUP LO-078 SS [e1]
5. Predlog odloka o spremembi proračuna Občine Log – Dragomer za leto 2024_II
6. Odlok o proračunu Občine Log - Dragomer za leto 2025
7. Obravnava in sprejem Letnega programa izobraževanja odraslih Občine Log - Dragomer za leto 2025
8. Obravnava in sprejem Letnega programa športa Občine Log - Dragomer za leto 2025
9. Program dela občinskega sveta v 2025
10. Vprašanja in pobude svetnic in svetnikov

Glasovanje:

NAVZOČI:	12
ZA:	12
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	1 dr. Gams

Dnevni red je bil sprejet.

1. Zapisnik 9. redne seje z dne 9.10.2024

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep

Župan je pozval k vprašanjem.

Viljem Kosednar je postavil vprašanje.

Župan je pozval k razpravi.

Viljem Kosednar je podal predlog, da bi se v zapisniku pisala vprašanja in odgovori, ne želi, da se v zapisnik daje dobesedni zapis.

SKLEP:

Zapisnik 9. redne seje z dne 9.10.2024, se potrdi.

Glasovanje:

NAVZOČI:	12
ZA:	12
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	1 dr. Gams

Sklep je bil sprejet.

2. Obravnava in sprejem OPPN SS Log 2

Uvodno obrazložitev ter mnenje in predlog sklepa Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je posredovala predsednica Marina Kokalj.

Župan je pozval k vprašanjem.

Vprašanja sta postavila Simon Strgar in mag. Domen Cukjati.

Župan je pozval k razpravi.

Razpravljali so Simon Strgar, mag. Domen Cukjati, župan in predstavnik podjetja Esplanada.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Log - Dragomer sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za EUP LO-008 stanovanjsko sosesko Log 2 v predlaganem besedilu.

Glasovanje:

NAVZOČI:	12
ZA:	10
PROTI:	2 mag. Cukjati, Remškar
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Sklep je bil sprejet.

Seji se je ob 18:12 pridružil dr. Matjaž Gams.

3. Predlog sklepa spremembe in dopolnitve - kratek postopek OPN Občine Log – Dragomer

Uvodno obrazložitev ter mnenje in predlog sklepa Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je posredovala predsednica Marina Kokalj.

Župan je pozval k vprašanju.

Simon Strgar je postavil vprašanje.

Župan je pozval k razpravi.

Razpravljala sta Simon Strgar in Marina Kokalj.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Log - Dragomer sprejme Odlok o drugih (2) spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Log - Dragomer (po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3) v predlaganem besedilu.

Glasovanje:

NAVZOČI:	13
ZA:	13
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Sklep je bil sprejet

4. Predlog sklepa lokacijske preveritve za Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju naselja Log pri Brezovici, EUP LO-078 SS [e1]

Uvodno obrazložitev ter mnenje in predlog sklepa Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je posredovala predsednica Marina Kokalj.

Župan je pozval k vprašanju.

Vprašanj ni bilo.

Župan je pozval k razpravi.

Razpravljala sta mag. Domen Cukjati in Viljem Kosednar.

Župan je dal na glasovanje naslednje sklepe

SKLEP:

Občinski svet Občine Log - Dragomer sprejme sklep za lokacijsko preveritvijo na območju naselja Log pri Brezovici, EUP LO-078 (e1) v predlaganem besedilu.

S K L E P

o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju naselja Log pri Brezovici, EUP LO-078 (e1)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev na območju naselja Log pri Brezovici v območju urejanja EUP LO-078 (e1), ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Log - Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 23/22 in 42/23 -TP) in se nanaša na zemljišča s parc. št. 1643 in 1642/1 del, obe v k.o. 1996 – Log.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Savaprojekt d.d., Krško, Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, odgovorna prostorska načrtovalka Petra Žarn, univ. dipl. inž. grad. ZAPS 2193 PPN, št. projekta 24042-00, Krško, junij 2024.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve, ki zajema zemljišči s parcelnima številkami 1643 in 1642/1-del, obe k.o.1996-Log, se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev iz 92. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Log-Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 23/22 in 42/23-tehnična posodobitev), ki za stanovanjske objekte določajo streho dvokapnico z naklonom strešin 30° - 45°, sleme v smeri daljše stranice objekta. Odstopanje se dopusti tako, da je na stanovanjskem objektu dopustna tudi kombinacija z ravnimi strehami. Ravna streha se dopusti le na pritličnih delih stanovanjskega objekta, medtem, ko je na osrednjem (dvoetažnem) delu objekta streha še vedno dvokapna. Ravno streho je dopustno izvesti kot zeleno.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4439.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Glasovanje:

NAVZOČI:	13
ZA:	13
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Sklep je bil sprejet.

5. Predlog odloka o spremembi proračuna Občine Log – Dragomer za leto 2024_II

Mnenje in predlog sklepa Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je posredovala predsednica, Jelka Pontelli.

Mnenje in predlog sklepa Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je posredovala predsednica, Marina Kokalj.

Mnenje in predlog sklepa je posredoval predsednik Statutarno pravne komisije Viljem Kosednar.

Mnenje in predlog sklepa Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je posredoval predsednik, Andrej Jerman Blažič.

Župan je pozval k vprašanju.

Vprašanj ni bilo.

Župan je pozval k razpravi.

Razpravljala sta mag. Domen Cukjati in Župan.

mag. Domen Cukjati obrazložitev glasu:

"Jaz bom podprl ta proračun, opozarjam pa na to, kot že mnogo let, da se nič ne dela v smeri rešitve problemov vhoda v Dragomer, hiše duhov z razbitimi okni. To je centralni del Dragomerja, vsem na očeh, obiskovalci so zgroženi, ko grejo tam mimo, mi domačini ne, ker smo se na to navadili in tudi v zdajšnjemu proračunu nič ni namenjeno reševanju tega problema in območja. Hvala lepa."

Odgovor župana:

"Hvala tudi vam gospod Cukjati. Jaz mislim, da je prav, da vas dopolnim v tistem delu, ko trdite, da se tam nič ne dela. Tam se dela, lastnik se ukvarja z dokumentacijo, legalizacijo tistega dela, ki je nesporen in tudi tistega dela, ki je sporen z namenom, da bi tukaj prišel živeti in priselil svoje podjetje, ki že skoraj dve desetletji dela na področju tukaj v Sloveniji in se ukvarja z elektroinstalacijami. Me veseli, da imate tudi za to skrb, ampak situacija je taka. Hvala."

Župan je dal na glasovanje naslednje sklepe

SKLEP :

Občinski svet Občine Log – Dragomer sprejme:

- **Odlok o spremembi proračuna Občine Log - Dragomer za leto 2024_II,**
- **Spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2024.**

Glasovanje:

NAVZOČI:	13
ZA:	13
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Sklep je bil sprejet.

6. Odlok o proračunu Občine Log - Dragomer za leto 2025

Mnenje in predlog sklepa Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je posredovala predsednica, Jelka Pontelli.

Mnenje in predlog sklepa Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je posredovala predsednica, Marina Kokalj.

Mnenje in predlog sklepa je posredoval predsednik Statutarno pravne komisije Viljem Kosednar.

Mnenje in predlog sklepa Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe je posredoval predsednik, Andrej Jerman Blažič.

Župan je obvestil vse prisotne, da smo prejeli amandma k predlogu proračuna in odloka o proračunu.

Župan je podal mnenje o amandmaju: Z amandmajem se potrebna sredstva zagotovijo s povečanjem sredstev iz naslova prejete dohodnine in s sredstvi iz naslova nepovratnih sredstev LAS Barje z zaledjem.

Župan je pozval k vprašanju.

Vprašanj ni bilo.

Župan je pozval k razpravi.

V času javne razprave ni bilo pripomb.

SKLEP ŠT. 1:

Sprejme se Amandma št. 1 k Predlogu Odloka o proračunu Občine Log-Dragomer za leto 2025.

Glasovanje:

NAVZOČI:	13
ZA:	13
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Ugotovljeno je bilo, da je amandma sprejet, proračun je medsebojno usklajen. Zato je župan predlagal glasovanje o proračunu kot celoti.

Razpravljala sta Simon Strgar in župan.

Župan se je vsem prisotnim zahvalil za uspešno delo in sodelovanje.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP ŠT. 2:

Občinski svet Občine Log - Dragomer sprejme:

- **Odlok o proračunu Občine Log - Dragomer za leto 2025;**
- **Letni načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2025,**
- **Sklep, da v letu 2025 ni predvidena prodaja finančnega premoženja in**
- **Izhodišča kadrovskega načrta za leto 2025**

v predlaganem besedilu.

Glasovanje:

NAVZOČI:	13
ZA:	13
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Sklep je bil sprejet.

7. Obravnava in sprejem Letnega programa izobraževanja odraslih Občine Log - Dragomer za leto 2025

Mnenje in predlog sklepa Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je posredovala predsednica, Jelka Pontelli.

Župan je pozval k vprašanju.

Vprašanj ni bilo.

Župan je pozval k razpravi.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Log - Dragomer sprejme Letni program izobraževanja odraslih Občine Log - Dragomer za leto 2025.

Glasovanje:

NAVZOČI:	13
ZA:	13
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Sklep je bil sprejet.

8. Obravnava in sprejem Letnega programa športa Občine Log - Dragomer za leto 2025

Mnenje in predlog sklepa Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti je posredovala predsednica, Jelka Pontelli.

Župan je pozval k vprašanju.

Vprašanj ni bilo.

Župan je pozval k razpravi.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Log – Dragomer sprejme Letni program športa Občine Log - Dragomer za leto 2025.

Glasovanje:

NAVZOČI:	13
ZA:	13
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Sklep je bil sprejet.

9. Program dela občinskega sveta v 2025

Mnenje in predlog sklepa je posredovala direktorica občinske uprave, Marjeta Sternad Kuharič.

Župan je pozval k vprašanju.

Vprašanj ni bilo.

Župan je pozval k razpravi.

Razprave ni bilo.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Log - Dragomer sprejme Program dela Občinskega sveta Občine Log - Dragomer za leto 2025.

Glasovanje:

NAVZOČI:	13
ZA:	13
PROTI:	0
VZDRŽANI:	0
ODSOTNI:	0

Sklep je bil sprejet.

10. Vprašanja in pobude svetnic in svetnikov

Marina Kokalj je podala pobudo. Govorila je o težavah z legalizacijo in neskladnostjo oziroma črno gradnjo, ki so bile že evidentirane, pri priključevanju na fekalno kanalizacijo pa se je pokazalo, da je tega več. Omenja, da se je v praksi pojavila težava z vidika možnosti legalizacije stavb, ki so mlajše od leta 1967 in starejših od UP - a leta 1986. Vmes je bila možnost legalizacije za objekt daljšega obstoja, zdaj te možnosti ni več. Ne ve se, kdaj bo ta zakon ponovno v veljavi oziroma odmrznjen. Pogovarjala se je tudi z občinsko urbanistko, da bi sprejeli kot predlog, usmeritev ali dodatek oziroma predlog OPN-ju, da bi starejšim stavbam bila omogočena možnost legalizacije. Za tiste, ki nimajo gradbenega dovoljenja pomeni, da se ne morejo priklopiti na fekalno kanalizacijo in tudi ne bodo plačali komunalnega prispevka in to predstavlja velik problem. Omeni, da občina ne bo dobila nič, oni bodo še vedno tam, stanje pa bo nelegalno. Urbanistka bi morala povedati število takšnih primerov, v BIRO - ju so trenutno vsaj trije takšni in predlaga, da bi se z optimalno možnostjo dopustilo možnost legalizacije vsaj v času obstoja stavb.

Župan se je strinjal s pobudo in meni, da je super pobuda. Meni, da če s tem pomagamo občanom, kar je prav in s tem ne škodujemo nikomur, s tem pa je naš proračun bogatejši, s priklopom na kanalizacijo, s tem pa se tudi varuje okolje. Absolutno podpira lažjo pot, ki je znotraj zakonitega okvirja. Povedal je tudi, da bomo veseli pripomb in skupnega sedenja s stroko, ki je na terenu, s čimer se ukvarjajo. Meni, da pobuda koristi vsem.

Simon Strgar je omenil obvestilo za videonadzor v stavbi. Zanima ga, če si lahko kaj pomagamo s tem, da bi imeli enak sistem tudi na javnih površinah (šole, parki) ali nam je lahko to kaj v pomoč ali gre za drugačno situacijo.

Direktorica je odgovorila na vprašanje in razložila, da je zaenkrat mišljen videonadzor za občinski objekt, gre pa za kar zakompliciran postopek in pojasnila, da nismo uspeli v vsemu, kar smo si želeli. Razložila je, da so pod videonadzorom strogo samo hodniki v objektu, zunaj okolice je prepovedano, ker je naš pooblaščenec za varstvo osebnih podatkov presodil, da nimamo zadostnega zakonitega interesa. Zato imamo zunaj zamegljene kamere in nimamo takšnega videonadzora, kot bi si predstavljali ali želeli. Omenjena je bila možnost za nadaljnje raziskovanje, kje bi se to še lahko uredilo. Za to bi potrebovali evidentiran vzrok, ki nam daje opravičljivost do videonadzora. Pri občinskemu objektu je šlo za opravičljiv razlog zaradi prisotnosti zdravstvenega doma, da imamo tukaj naš strežnik in vseh podatke, ki se nahajajo v objektu. Razloženo je bilo, da pregled kamer brez razloga ni dovoljen, le v primeru incidenta se kamere lahko preverijo.

Simon Strgar je vprašal ali varovanje premoženja ni dovolj opravičljiv razlog za postavitev videonadzora. Direktorica je razložila, da tudi pri nas v okolici objekta niso bili zadostni opravičljivi razlogi za sistem videonadzora, čeprav bi si želeli, da bi bili. Strgar je razložil, da dokler se ne bo v šoli kaj resnega uničilo do takrat potem ne bo ničesar.

Andrej Jerman Blažič se je zahvalil vsem za enkratno delo. Še posebej se je zahvalil županu, da smo skupaj uspešno speljali leto 2024 in vse projekte, ki smo si jih zadali in zaželel srečo tudi za vse prihodnje projekte v prihodnjemu letu 2025.

Župan se je vsem zahvalil in sejo zaključil ob 18:53.

Zapisala:

Lara Plevnik

Občina Log - Dragomer

Župan
Miran Stanovnik